

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

48/kecskés/2017

Amely létrejött egyrészről

Név: **Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.
(FESZOFÉ Nonprofit Kft.)**

Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Adósz.: 18229329-2-43

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **Tesz-97 Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 2371 Dabas, Fehérakác u. 3.

Adósz.: 12331594-2-13

MKIK szám: 26A19254

Számlasz.: 10402128-50526652-48901007 (K&H Bank)

Képviseli: Ronga József ügyvezető

mint **Vállalkozó** között.

I. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **1097 Budapest, Gubacsi út 89. szám alatti raktárcsarnok külső burkolati munkálatait ill. szekcionálását.**

II. Teljesítési határidő

A kivitelezés megkezdésének, a munkaterület Megrendelő általi átadásának tervezett időpontja: **2017. július 12.**

A kivitelezés befejezésének határideje: **2017. augusztus 31.**

III. Vállalkozói díj

Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját **9.461.750 Ft + áfa, azaz Kilencmillió-négyszázhatvanegyezer-hétszázötven Forint + áfa** összegben állapítják meg a szerződés I. sz. mellékletét képező árajánlat alapján.

A vállalkozói díj kiegyenlítése egy 2 részletben történik átutalással, (8 naptári napon belül)

I. sz. részszámla a szerződés aláírásakor a díj 30%-a: 2.838.525 Ft + áfa

II. sz. részszámla a sikeres műszaki átadás-átvételkor a díj 70%-a: 6.623.225 Ft + áfa

Ha a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, ezek elvégzéséről és díjazásáról a Felek külön állapodnak meg.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.

Megrendelő helyszíni képviselője: Sebők Endre

Vállalkozó helyszíni képviselője: Ronga József

Felek képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli jelen szerződés módosítását.

A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

A Megrendelő képviselője útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére.

Megrendelő képviselője utasítása a munka minőségére, jogszabályi előírások betarttatására, pótmunka megrendelésére vonatkozhat. Nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését.

V. Átadás-átvétel

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a II. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.

A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.

A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.

A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a II. pontban rögzített határidőre a vonatkozó előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

VI. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő Felek által módosítható. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Magyar Köztársaság egyéb vonatkozó jogszabályainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződés 2, azaz kettő egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, Szerződő Felek azt elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Budapest, 2017. június 15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó