

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

10/2017/2017

amely létrejött egyrészről:

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43) képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő, Ajánlatkérő**)

másrészről

a **PARK-TÉR Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fszt. 2., cégjegyzékszám: Cg.01-06-115370, adószám: 28242321-2-41, számlavezető pénzügyi intézmény, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10409015-90101746-00000000, MKB BANK Zrt. 10300002-10599698-49020015, képviseli: János Gábor István) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, Ajánlattevő**) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Preambulum

Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része 115. § szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén lévő utak karbantartási (kátyúzási) feladatainak ellátása** tárgyában, 2017.01.12. napján az ajánlattételi felhívás megküldésével. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti az értékelési szempont alapján a legalacsonyabb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Amennyiben jelen szerződés bármely pontja az alapidokumentumok bármely kötelező érvényű rendelkezésébe ütközne, akkor a felek akként rendelkeznek, hogy a jelen szerződésnek az alapidokumentumi rendelkezést sértő pontja helyébe a megsértett alapidokumentumi rendelkezés kerül, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül. Ugyanezen szabály alkalmazandó, ha a jelen szerződés bármely rendelkezése kogens jogszabály rendelkezésével lenne ellentétes.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

### II. A szerződés tárgya

**II.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén lévő utak karbantartási (kátyúzási) feladatainak** ellátását.

**II.2.** Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a II.3. pontban foglalt

munkálatok sajátosságára - a szerződés teljesítése során változhatnak.

**II.3.** Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést, azon útkarbantartási munkáinak tekintetében, amelynek jellege ezt indokolja 24 órán belül, azzal, hogy **havarria eseménykor** a megajánlásának megfelelően: az útkarbantartási munkák elvégzésének maximális időtartama munkanapokon **2 óra**, munkaszüneti és ünnepnapokon **4 óra**.

**II.4.** A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképeseek legyenek.

**II.5.** A megrendelések nyomon követése és pontos elszámolása érdekében Vállalkozó kapcsolattartója minden hónap utolsó péntekén (amennyiben ez munkaszüneti nap, az azt megelőző munkanapon) köteles Megrendelő kapcsolattartójánál megjelenni és a havi megrendeléseket (munkalapokat) írásban átvenni. Az írásban átvett megrendelésekkel kapcsolatos megjegyzéseit, kifogásait az átvételkor köteles Megrendelő kapcsolattartójával közölni, és vele egyeztetni.

**II.6.** A gyorsszolgálati munka elvégzése addig az időpontig tart, amíg a meghibásodott, sérült útszakasz a rendeltetésszerű és biztonságos használatra ismételten alkalmas. A gyorsszolgálati munka átmehet útkarbantartási munkává a műszaki ellenőr jóváhagyásával, ebben az esetben a műszaki ellenőrrel történt egyeztetést követően, Vállalkozó köteles építési naplót nyitni és vezetni a munka befejezéséig.

### **III. A Szerződés teljesítésének határideje**

**III.1.** Szerződő Felek a szerződést annak megkötésétől a keretösszeg felhasználásáig (2017. év esetében nettó 99.500.000,- Ft, 2018. év esetében nettó 99.500.000,- Ft, 2019. év esetében nettó 99.500.000,- Ft), de legkésőbb a keretösszegek kimerülésének hiányában is 2019. december 31-ig terjedő határozott időtartamra kötik. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben 2018., 2019. évekre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata nem biztosít fedezetet Megrendelő részére vagy az eljárásban előírtaknál kisebb mértékben biztosítja azt, akkor a szerződés ezen csökkentett keretösszegre vonatkozóan kerülhet lehívásra. Amennyiben Megrendelő részére önkormányzat nem biztosít fedezetet akkor a szerződés megszűnik és Megrendelő ezen tényről haladéktalanul értesíti Vállalkozót, melyet a Vállalkozó tudomásul vesz és a továbbiakban semmiféle igényt nem támaszt illetve követelést nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

### **IV. Vállalkozói díj**

**IV.1.** Jelen keretszerződés keretösszege (2017. év esetében nettó 99.500.000,- Ft, 2018. év esetében nettó 99.500.000,- Ft, 2019. év esetében nettó 99.500.000,- Ft), amelynek erejéig Megrendelő egyedi megrendeléseket bocsáthat ki. Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre.

A vállalkozói díj keretösszege, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárákkal történik.

Az 1. számú mellékletben rögzített nettó egységárakon túl további költség nem érvényesíthető.



**IV.2.** Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik, a szerződéses érték nem tartozik az ÁFA tv. 142. § hatálya alá.

**IV.3.** Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, esetleges raktározását és tárolását, szállítását, helyszíni szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér gép, közterület igénybevétel járulékos költségei;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjak;
- biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek;
- biztosítások költségei.

#### **V. Pénzügyi elszámolás, Fizetési feltételek**

**V.1.** Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

**V.2.** Megrendelő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint.

**V.3.** A számla benyújtásának feltételei:

- felújítási, karbantartási jellegű munka esetén sikeres műszaki átadás-átvétel,
- felmérési napló és VI.18. pont szerinti fotódokumentáció, valamint felújítási, karbantartási jellegű munka esetén építési napló átadása,
- kivitelezői nyilatkozat,
- minőségi bizonylatok,
- beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok,
- használati utasítások, üzemeltetési tervezői utasítások,
- műszaki ellenőr, illetve Megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítésigazolást is tartalmazó munkalap
- építési napló.

**V.4.** A Vállalkozó számlát havonta egyszer, a tárgyhót követő 15. naptári napig jogosult és köteles a Megrendelő által igazolt teljesítés igazolás és építési napló alapján benyújtani.

**V.5.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani.

**V.6.** A havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1)-(3),(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő a Vállalkozó K&H Bank 10409015-90101746-00000000 vagy MKB BANK



Zrt. 10300002-10599698-49020015 számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát.

**vagy**

**V.6.** Ha Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles Megrendelő az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A felek kizárólag a g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.



**V.7.** A számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**V.8.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**V.9.** Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az Art. 36/A. §-a.

**V.10.** Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. § bekezdésében foglaltak alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

**V.11.** Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**V.12.** Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

**VI.1.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

**VI.2.** A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.



**VI.3.** A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

**VI.4.** Vállalkozó útkarbantartási jellegű munka esetén az Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni. Az esetleges tervtől eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyezteteti és azt a naplóban rögzíti. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

**VI.5.** Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Vállalkozó részéről:

Felelős műszaki vezető:

Név: Kismődi Nándor

Névjegyzék szám: 01-56391

Cím: 1119 Budapest, Tétényi u. 113. I/6. sz.

Tel/Fax: 06-30-334-77-92

Megrendelő részéről:

Név: Lauter Attila

Tel/Fax: 06 30 961 6549, fax: -

**VI.6.** Teljesítés igazolására jogosult építési műszaki ellenőr:

Név: Lauter Attila

Tel/Fax: 06 30 961 6549, fax: -

**VI.7.** Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére és írásbeli dokumentálására.

**VI.8.** Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

**VI.9.** A Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt fenntartani (biztosítani) a gépi kapacitások és az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szaktudással rendelkező szakemberek rendelkezésre állását, az ajánlatában megadott, illetve a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

**VI.10.** A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben, továbbá köteles a Megrendelő által jelen szerződés mellékleteként kiadott munkalapot vezetni.



**VI.11.** A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

**VI.12.** Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi munkát szerződészerűen, teljes körűen, I. osztályú minőségben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

**VI.13.** Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit és biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.

**VI.14.** A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől.

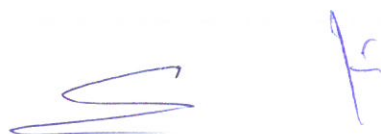
**VI.15.** Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatra alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

**VI.16.** A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni, illetve ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók (neve, székhelye): -

Név	Székhely	Munkanem

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozó tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.



Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

**VI.17.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a II.3. pont szerinti munkálatok szerződésszerű teljesítése érdekében tervezési feladatok ellátása is szükséges úgy azokat a Vállalkozó elvégzi és ezen feladatok ellenértékét a Vállalkozói díj tartalmazza.

**VI.18.** A Vállalkozó köteles a munka elvégzése során dátummal ellátott fotódokumentációt készíteni.

A fotódokumentációnak mindenképpen tartalmaznia kell a hiba feltárásakor, a javított, de még el nem takart állapotban, valamint a munka végén készített fényképeket.

**VI.19.** A Vállalkozó köteles minden esetben Megrendelőt a feltárás során ismertté vált hibákról tájékoztatni a hibák kijavítását megelőzően. Amennyiben Vállalkozó olyan hibát hárít el, amely nem tartozik Megrendelő által megrendelt feladatkörébe, annak ellenértékét Megrendelőtől nem követelheti.

**VI.20.** A Vállalkozónak a munkálatok ideje alatt fokozottan a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot össze kell gyűjtenie és a műszaki ellenőr által elfogadott személtlerakó-helyre kell szállíttatnia mind a szerves, mind a gyártási, veszélyes és kommunális hulladékokat.

**VI.21.** A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen, amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.

**VI.22.** Megrendelő köteles a Vállalkozóval a helyszínen egyeztetni, a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni.

**VI.23.** Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

**VI.24.** A Megrendelő ezennel vállalja, hogy a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint.

**VI.25.** A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

**VI.26.** A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.



## **VII. Jótállási és szavatossági feltételek**

**VII.1.** Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 12 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 36 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

**VII.2.** Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárason - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő illetve az Üzemeltető igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## **VIII. Szerződés biztosítékai, szerződésszegés**

**VIII.1.** Késedelmes (rész)teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelmi kötbér maximum a késedelemmel érintett részteljesítés 15 %-ig terjedhet.

**VIII.2.** Ha a Vállalkozó II.3. pontban meghatározottak szerinti késedelme esetén, Megrendelő a szerződést írásban felmondja, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

**VIII.3.** Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

**VIII.4.** A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Vállalkozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 15 %, alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mint kötbér alap 15%-át kitevő összeg.

**VIII.5.** Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a



szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

**VIII.6.** A Vállalkozó köteles kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a Vállalkozó magatartása, illetve teljesítése vagy Vállalkozó teljesítésének elmaradása miatt felmerült kárát. A fenti pontok alapján érvényesített bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelő felé fennálló kártérítési felelőssége alól. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó viselni tartozik a jelen Szerződés késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredően, azzal összefüggésben a Megrendelő részéről felmerülő és a Megrendelő által jogosan érvényesíteni kívánt, igazolt kárigényt is.

**VIII.7.** Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést megtagadja,
- b. 15 napnál hosszabb késedelembe esik,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- e. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,
- f. a szolgáltatást alapos ok nélkül nem ismeri el.

**VIII.8.** Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére.

### **IX. Megrendelői igények érvényesítése, biztosítás**

**IX.1.** A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- b. a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- c. nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

**IX.2.** Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles építési biztosítást kötni **500.000,- Ft/káresemény és 10.000.000,- Ft/év összegére vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni**, és a Szerződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani. A vállalkozói díj a



biztosítás költségét tartalmazza. Szerződéskötéskor Vállalkozónak a biztosítási kötvény másolatot és az aktuális biztosítási díj pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumot be kell mutatnia Megrendelőnek.

**IX.3.** Vállalkozó a megkötött biztosításának igazolása érdekében a jelen vállalkozási szerződés megkötésének napján köteles a biztosítási kötvényt, vagy a biztosító által kiadott igazolást Megrendelő részére átadni.

## **X. Átadás-átvétel**

**X.1.** Útkarbantartási jellegű munka esetén műszaki átadás-átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.

**X.2.** Az eljárásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra, hiányokra vagy hiányosságokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott egyéb tartalmi elemeket.

**X.3.** A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.

**X.4.** Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

**X.5.** Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijávitását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

## **XI. Üzleti titok, közérdekű adatok**

**XI.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

**XI.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

## **XII. Egyéb rendelkezések**

**XII.1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő azonnali hatályú felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, így például a II.3. pont szerinti esetben
- a Vállalkozó, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül,



- a véghatáridő lejártával,
- III.1. pontban rögzített feltételek fennállása esetén
- amennyiben bármely Szerződő Fél rendkívüli felmondással felmondja

**XII.2.** A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, írásban, Kbt. 141. §-ának alapján módosíthatják.

**XII.3.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz használhatja, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

**XII.4.** Felek a szerződésből eredő jogvitáik rendezésére elsősorban békés úton törekednek, ennek megghiúsulása esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a közbeszerzési dokumentum (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.


Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

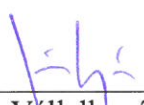
Mellékletek:

1. melléklet: Nyertes Ajánlattevő ajánlata és beárazott költségvetési-gyűjtemény
2. melléklet: biztosítási kötvény másolati példánya

Budapest, 2017...*2017.01.*.....

Budapest, 2017...*2017.01.*.....

  
Megrendelő  
Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és  
Ellátó Nonprofit Kft.  
képv.: Sebők Endre ügyvezető igazgató

  
Vállalkozó  
PARK-TÉR Bt.  
képv.: János Gábor István  
  
**PARK-TÉR BT**  
**PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.**  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41



I. számú melléklet: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat területén utak karbantartási (kátyúzási) feladatainak elvégzése

	TÉTEL KIÍRÁS	mérték- egység	mennyi- ség	nettó egységár
1.	Aszfaltburkolat javítása, kátyúzása AC 11 jelű aszfaltkeverékkel, hengerléssel, 6 cm vtg-ig 1 m2 alatti folt esetén (a sérült burkolat bontásával, szelvéaggással, folt kitakarításával, bitumenemulziós kenéssel, aszfaltkeverék beépítésével, tömörítéssel)	m3	1	179 000
2.	Aszfaltburkolat javítása, kátyúzása AC 11 jelű aszfaltkeverékkel, hengerléssel, 6 cm vtg-ig, 1-10 m2 közötti folt esetén (mint előző tétel, de szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	175 000
3.	Aszfaltburkolat javítása, kátyúzása AC 11 jelű aszfaltkeverékkel, hengerléssel, 6 cm vtg-ig, 10-50 m2 közötti folt esetén (mint előző tétel, de szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	172 000
4.	Aszfaltburkolat javítása, foltozása MA 8 öntött aszfalt keverékkel, 3-6 cm vtg-ban 1 m2 alatti folt esetén (a sérült burkolat bontásával, szelvéaggással, folt kitakarításával, bitumenemulziós kenéssel, aszfaltkeverék beépítésével, zúzalékkal érdesítve.)	m3	1	190 000
5.	Aszfaltburkolat javítása, foltozása MA 8 öntött aszfalt keverékkel, 3-6 cm vtg-ban, 1-10 m2 közötti folt esetén (mint előző tétel, de szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	185 000
6.	Aszfaltburkolat javítása, foltozása MA 8 öntött aszfalt keverékkel, 3-6 cm vtg-ban, 10 m2 feletti területek esetén (mint előző tétel, de szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	175 000
7.	Aszfaltburkolat javítása, foltozása MA 4 öntött aszfalt keverékkel, 3 cm vtg-ban - járdán - 1m2 alatti folt esetén, (mint 4. tétel)	m3	1	190 000
8.	Aszfaltburkolat javítása, foltozása MA 4 öntött aszfalt keverékkel, 3 cm vtg-ban - járdán - 1-10 m2 közötti folt esetén (mint 4. tétel, de szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	185 000
9.	Aszfaltburkolat javítása, foltozása MA 4 öntött aszfalt keverékkel, 3 cm vtg-ban - járdán - 10 m2 feletti folt esetén (mint 4. tétel, de szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	180 000
10.	Meglévő útpálya profilbahoza, kopóréteg javítása AC 11 aszfaltkeverékkel 6 cm vtg-ig 10-50 m2 közötti területen (hullámos, felpuhult, sérült felületek bontása, folt kitakarítása, bitumenemulziós kenéssel, aszfaltkeverék bedolgozásával, tömörítéssel és minden egyéb, szükséges mellékmunkával együtt - szelvéágás külön felméréssel)	m3	1	155 000
11.	Aszfaltburkolatok bontása kötőréteggel együtt (törmelék elszállítással és minden egyéb, szükséges mellékmunkával együtt)	m3	1	19 500
12.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2 cm vtg-ig 50 m2-ig terjedő területen (Minden egyéb, szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	4 900
13.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2 cm vtg-ig 50-200 m2 közötti területen (Minden egyéb, szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	3 500
14.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemarása 2 cm vtg-ig 200 m2 feletti területen (Minden egyéb, szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	2 900

PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41

1-1-

1-



15.	Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása további 1 cm vtg-ig (Minden egyéb, szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	700
16.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése - szőnyegezéshez - AC 11 jelű keverékkel 6 cm vtg-ig 50-200 m2 területig (alapréteg szennyezettségének eltávolításával, bitumenemulziós alápermetezéssel, tömörítéssel, hézagok összedolgozásával, minden szükséges mellékmunkával együtt)	m3	1	155 000
17.	Hengerelt aszfalt kopóréteg - szőnyegezés - készítése AC 11 jelű keverékkel 6 cm vtg-ig 50-200 m2 területig (az alatta lévő réteg felületének előzetes takarításával, bitumenemulziós alápermetezéssel, minden szükséges mellékmunkával együtt)	m3	1	155 000
18.	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése - szőnyegezéshez - AC 11 jelű keverékkel, 6 cm vtg-ig, 200 m2 feletti területen (mint 16. tétel)	m3	1	145 000

153  
PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 22942321-2-41





19.	Hengerelt aszfalt kopóréteg - szőnyegezés - készítése AC 11 jelű keverékkel 6 cm vtg-ig 200 m2 feletti területen (mint 17. tétel)	m3	1	155 000
20.		m3	1	140 000
21.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése - járdán, kerékpárúton - AC 4 keverékkel 3 cm vtg-ban 10 m2 feletti területen (az alatta lévő réteg felületének letakarításával, bitumenemulziós permetezéssel, minden szükséges mellékmunkával együtt)	m3	1	140 000
22.	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése - járdán, kerékpárúton - AC 8 keverékkel 4 cm vtg-ban 10 m2 feletti területen (mint 20. tétel)	m3	1	170 000
23.	Természetes kőburkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 10 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 18 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. gránit, bazalt, andezit 18x18x18cm)	m2	1	15 500
24.	Természetes kőburkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 20 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 18 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. gránit, bazalt, andezit 18x18x18cm)	m2	1	17 100
25.	Természetes kőburkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 30 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 18 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. gránit, bazalt, andezit 18x18x18cm)	m2	1	21 900
26.	Természetes kőburkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 10 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 8 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. gránit, bazalt, andezit 8x8x8cm)	m2	1	17 300
27.	Természetes kőburkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 20 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 8 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. gránit, bazalt, andezit 8x8x8cm)	m2	1	21 500
28.	Természetes kőburkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 30 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 8 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. gránit, bazalt, andezit 8x8x8cm)	m2	1	28 500

PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41

12





29	Térkő burkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 10 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 8 cm vtg. Elemekkel (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. Viacolor)	m2	1	7 500
30	Térkő burkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 20 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 8 cm vtg. elemekkel, hézagolva (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. Viacolor)	m2	1	8 500
31	Térkő burkolat javítása, megsérült burkoló elemek bontásával, 30 % burkoló elem pótlásával, aljzat kiegyenlítésével, homok ágyazatra fektetve, 8 cm vtg. elemekkel, hézagolva (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. Viacolor)	m2	1	9 500
32	Térkő burkolat készítése (Pl. Viacolor) 8 cm vtg. 30x30 cm- burkolóelem méretig (külön féle színű) elemekkel, 15 cm vtg. C-10 aljzattal, 3 cm homok ágyra fektetve, hézagolva (minden szükséges mellékmunkával)	m2	1	19 300
33	Térkő burkolat besöprése ( minden szükséges mellékmunkával együtt )	m2	1	1 700
34	Beton lap burkolat készítése 10 cm vtg. elemekből, 15 cm-es homokos kavicságyazatra (90 %-os tömörítéssel) fektetve, hézagolva (előregyártott lapokból, minden szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	12 300
35	Beton lap burkolat készítése 6 cm vtg. elemekből, 15 cm-es homokos kavicságyazatra (90 %-os tömörítéssel) fektetve, hézagolva (előregyártott lapokból, minden szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	11 900
36	Beton lap burkolat javítása, átépítése (meglévő lapok felszedése és újbóli lerakása a meglévő kavics ágyzat javításával , minden szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	3 900
37	Süllyesztett szegély javítása 20 % anyaggótlással (bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	8 100
38	Süllyesztett szegély javítása 30 % anyaggótlással (bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	9 050
39	Süllyesztett szegély bontása	fm	1	8 100
40	Süllyesztett szegély készítése (alapárok kiemelésével, C-12 beton alapperendával, hézagolással, előregyártott beton szegély elemekből, minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	8 100
41	Kiemelt szegély javítása 20 % anyaggótlással ( bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt )	fm	1	8 100
42	Kiemelt szegély javítása 30 % anyaggótlással (mint az előző tételt)	fm	1	9 050
43	Kiemelt szegély bontása.	fm	1	5 400
44	Kiemelt szegély készítése (alapárok kiemelésével, C-12 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott beton elemekből, minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	9 050
45	Süllyesztett szegély bontása, újra helyezése (Aalapárok kiemelésével, C-12 beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, a meglévő szegély felhasználásával, minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	7 150

PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR Utóépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 24042931-2-01

1-3-



20

46	Kiemelt szegély bontása, újra helyezése (mint az előző tétel)	fm	1	6 230
47	Döntött szegély építése 2 sor nagykockaköböl (mint az előző tétel)	fm	1	13 900
48	Döntött szegély építése előregyártott beton elemekből, beton gerendára (mint az előző tétel)	fm	1	9 900
49	"K" szegély építése előregyártott beton elemekből, beton gerendára (mint 35. tétel)	fm	1	7 900
50	"K" szegély javítása 20 % anyaggótlással ( bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	5 400
51	"K" szegély javítása 30 % anyaggótlással (mint az előző tétel)	fm	1	5 900
52	Bazalt, gránit, andezit szegély javítása 10 % anyaggótlással ( bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	11 200
53	Bazalt, gránit, andezit szegély javítása 20 % anyaggótlással ( bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	12 350
54	Bazalt, gránit, andezit szegély javítása 30 % anyaggótlással ( bontási, újra beépítési és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	17 600
55	Útalap készítése C-6 jelű betonból, (20 cm vtg.-ig, minden szükséges mellékmunkával együtt - de tükörkiemelés, kavicságyazat készítése külön tételben)	m3	1	19 800
56	Betonozás készítése kiegyenlítésként min. C-6	m3	1	19 800
57	Mart aszfalt beépítése	m3	1	9 500
58	Betonburkolat bontása (minden szükséges mellékmunkával együtt)	m3	1	19 600
59	darabos törmelék elszállítása (le- és felrakással, sittlerakó jeggyel együtt, külön tételként, illetve esetlegesen önálló munkaként, lazulási tényező 1,35)	m3	1	15 500
60	Aszfalt törmelék elszállítása (le- és felrakással, sittlerakó jeggyel együtt, külön tételként, illetve esetlegesen önálló munkaként, lazulási tényező 1,35)	m3	1	15 500
61	Padkarendezés földkiemeléssel, murva feltöltéssel, 90 %-os tömörítéssel, 1 m szélességig	m3	1	11 200
62	Tükörkiemelés (önálló földmunkaként, 85 %-os tömörítéssel, föld elszállításával és minden egyéb mellékmunkával együtt)	m3	1	9 800
63	Homokos kavics ágyazat készítése 20 cm vtg-ig 90 %-os tömörítéssel	m3	1	9 900
64	Tereprendezés 10 cm humuszterítéssel, füvesítéssel (40 gr/m2 fűmagvetéssel)	m2	1	2 900
65	Hajlított csőkorlát készítése és elhelyezése betontuskóba (90 cm magas, típus)	fm	1	29 500
66	Hajlított csőkorlát javítása - újbóli elhelyezése egyengetéssel (90 cm magas)	fm	1	17 900
67	Hajlított csőkorlát készítése és elhelyezése betontuskóba (60 cm magas, típus)	fm	1	27 100
68	Hajlított csőkorlát javítása - újbóli elhelyezése egyengetéssel (60 cm magas)	fm	1	15 900
69	Ráday típusú poller javítása, újbóli elhelyezése (RAL 6005, térkő burkolatban, minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	36 000
70	Ráday típusú poller pótlása, elhelyezése (RAL 6005, térkő burkolatban, minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	69 000

PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR Ümptő és Fenntartó Bt  
1048 Budapest, Felsővez u. 11.  
Adószám: 24242321-2-41

1-1





71	M1 típusú poller pótlása, elhelyezése (RAL 6005, aszfalt vagy térkő burkolatba, minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	59 900
72	Címeres típusú poller pótlása, elhelyezése (RAL 6005, aszfalt, vagy térkő burkolatba minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	73 200
73	M1 és címeres típusú poller javítása, újbóli elhelyezése (RAL 6005, aszfalt, vagy térkő burkolatba minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	36 000
74	Centrum típusú poller pótlása, elhelyezése (RAL 6005, aszfalt, vagy térkő burkolatban, minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	64 200
75	Centrum típusú poller javítása, újbóli elhelyezése (RAL 6005, aszfalt, vagy térkő burkolatban, minden szükséges mellékmunkával együtt)	db	1	27 000
76	Címeres típusú poller pótlása, elhelyezése (RAL 6005, aszfalt, vagy térkő burkolatba minden szükséges mellékmunkával együtt)	m2	1	59 000
77	Balesetveszélyes poller csomók eltávolítása.(A szükséges burkolat helyreállításával.)	db	1	19 000
78	Sebesség korlátozó küszöb építése M8 öntött aszfaltból - mellékelt ábra szerint - 6 cm vtg.-ban, sárga színű, ferde csíkozású festéssel, (minden szükséges mellékmunkával együtt, pl. szélvágás, bontás, építés, 1,7 m2/fm festés stb.)	m2	1	49 000
79	sebesség korlátozó műanyag borda telepítése, pótlása, 6 cm vtg.	fm	1	46 000
80	Forgalomnak kitett fehér útburkolati jel festése, javítása	m2	1	8 900
81	Forgalom elől elzárt terület fehér útburkolati jel festése, javítása	m2	1	8 900
82	Forgalomnak kitett sárga útburkolati jel festése, javítása	m2	1	10 900
83	forgalomtól elzárt területen sárga útburkolati jel festése, javítása	m2	1	12 000
84	Thermoplastic (tartós) útburkolati jel festése	m2	1	15 100
85	Közmű szerelvény szintbe helyezése (víz, gáz szerelvény)	db	1	24 500
86	Közmű szerelvény szintbe helyezése pótlással (víz, gáz szerelvény)	db	1	49 000
87	Víznyelő szintbe helyezése (30x30 - 50x50 cm, átlagár)	db	1	35 000
88	Oldalbeömlős víznyelő szintbehelyezése.	db	1	17 000
89	Víznyelő szintbe helyezése, pótlással (30x30 cm - 50x50 cm, átlagár)	db	1	89 000

PARK-TÉR BT  
 PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
 1048 Budapest, Falemez u. 11.  
 Adószám: 24242321-2-41

1-35

15





90	Víznyelőrács pótlása	db	1	67 000
91	Oldalbeömlős víznyelő szintbehelyezése pótlással.	db	1	65 000
92	Vízvezető folyóka rács pótlása (150 mm - 200 mm, átlagár)	fm	1	45 000
93	Vízvezető folyóka cseréje (150mm - 200 mm átlagár)	fm	1	55 000
94	Vízvezető folyóka rács javítása (150 mm-200 mm, átlagár)	fm	1	24 500
95	Tűzcsap szintbe helyezése	db	1	24 000
96	Tűzcsap szintbe helyezése pótlással	db	1	77 000
97	Akna fedlap szintbe helyezése (pl. távközlési)	db	1	35 000
98	Akna fedlap szintbe helyezése fedlap pótlással (pl. távközlési)	db	1	19 000
99	ELMŰ fedlap (nagy méretű) szintbe helyezése	db	1	55 000
100	Csatorna fedlap szintbe helyezése	db	1	28 000
101	Csatorna fedlap szintbe helyezése pótlással (12,5 t teherbírási, öv.)	db	1	85 000
102	Csatorna fedlap pótlása	db	1	90 000
103	Gáz akna fedlap szintbe helyezése	db	1	17 000
104	Gáz akna fedlap szintbe helyezése pótlással	db	1	20 000
105	Kresz táblák pótlása, elhelyezése	db	1	21 000
106	Kresz tábla áthelyezése	db	1	9 000
107	Kresz tábla tartó oszlop pótlása, elhelyezése	db	1	21 000
108	Kresztábla tartó oszlop áthelyezése	db	1	12 000
109	Sebesség korlátozó küszöb készítése pl. Viacolorból (24-a tétel figyelembevételével, minden szükséges mellékmunkával együtt a mellékelt vázrajz szerinti befoglaló méretekkel, 8 cm vtg. elemekből, kompletten) külön felméréndő a meglévő aszfaltburkolat szelvévágása és a törmelék elszállítás	m2	1	35 000
110	Gyephézagos burkolat készítése aljzatra fektetve, aljzattal együtt (10 cm vtg. Gyephézagos mederlappal, 15 cm vtg. 90 %-os tömörítésű homokos kavics ágyazattal, gyephézagok földfeltöltésével és 20 g/m2 fűmag vetésével és minden egyéb szükséges mellékmunkával együtt) tükörkiemelés és törmelék (föld) elszállítás külön felméréssel	m2	1	13 500
111	Ideiglenes kresz tábla kihelyezése	db	1	19 000
112	Balesetveszélyes hely ideiglenes elkorlátozása, lámpázása	fm	1	3 500
113	Balesetveszélyes hely ideiglenes elkorlátozása	fm	1	2 900
114	Javítási munkával érintett területen növényzet irtása (cserje, elszállítással stb. együtt)	m2	1	400
115	Javítási munkával érintett területen növényzet irtása (fa, elszállítással stb. együtt)	db	1	9 500

PARK-TÉR BT  
PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 98242321-2-41



116	Kosaras gépjármű galyazási munkához	óra	1	12 500
117	Úrszelvénybe érő növényzet bokr irtása, elszállítása	m2	1	500
118	Úrszelvénybe érő ágak lemetszése, elszállítása	db	1	9 500
119	Aszfaltburkolat repedéseinek javítása 10-20 mm között, 5 cm mélységig, bitumenkiöntéssel (repedés tisztításával, hézag kiöntéssel, finom zúzalék szórásával és minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	3 900
120	Szélvágás készítése aszfaltburkolatban 3 cm vtg-ban (minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	1 000
121	Szélvágás készítése aszfaltburkolatban minden további 1 cm vtg- után (minden szükséges mellékmunkával együtt)	fm	1	500
122	Nagyfelületű kátyúzás ( 50 négyzetméter felett ) speciális útjavító géplánccal – felvonulási költsége alkalmanként	db	1	125 000
123	Természetes kőburkolatok fugázása műgyanta bázisú, előre kevert fugázó anyaggal (meglévő fuga kikaparásával, fugázóanyag bedolgozásával)	m2	1	6 000
124	Utcabútorok (padok, hulladékgyűjtők) karbantartása (bontás, hegesztés, alapozás, fedőmázolás, stb.) szükséges anyagokkal együtt	óra	1	19 000
Összesen nettó ajánlati ár				5 300 080

Budapest, 2017. január 05.


**PARK-TÉR BT**  
 PARK-TÉR Utánpótlás és Fenntartó Bt.  
 1048 Budapest, Falemez u. 11.  
 Adószám: 22242321-2-41  
 cégszerű aláírás

1-





# Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2015.09.15.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 46304761

Kötvényszám: 95590915817627500

Közvetítő neve: PALLADIUM CONSULTING KFT.

Szerződő:

PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Bt.

Budapest

Falemez utca 11/FS/2

1048

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartalma
2015.10.01.	2013.09.10.	2016.10.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Eves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
461 902	Negyedévente	115 476	Átutalás díjértéssel

## Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra További biztosított tevékenység: nem veszélyes hulladék szállítása (beton aszfalt, föld, kő szállítás)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérsüléses Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limit (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység: Mélyépítőipar</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Mélyépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
<b>Környezetszennyezési felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Mélyépítőipar	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 100 000 Ft	
<b>Kiegészítő feltételek</b>	
<b>Tevékenység:</b> Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10%, minimum 500 000 Ft	

Vonatkozó záradékok: FKF401

E kötvény a szerződés legfontosabb adatait tartalmazza, és a vonatkozó feltételekkel együtt érvényes.



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Generali Biztosító Zrt.



Illic László  
vezérigazgató-helyettes





K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu

51



### tranzakció adatai

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-121,657 HUF	elszámolás összege	-121,657 HUF (0 HUF/HUF)
könyvelés értéknapja	2017.01.11	tranzakció összege	0 (0)
megbízó neve	PARK-TÉR BT	partner neve	GENERALI BIZTOSDÍTÓ ZRT
megbízó számlaszáma	HU75 1040 9015 9010 1746 0000 0000	partner számlaszáma	HU80 1200 1008 0013 2054 0010 0004
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	RAIFFEISEN BANK ZRT.
tranzakció azonosító	099970111H268498	közlemény	95590915817627500 KÖTVÉNYSZÁM, ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, 2017. 1- SŐ NEGYEDÉV, 51
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.01.11		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.01.11

### egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

### tényleges megbízó

tényleges megbízó  
azonosítója  
tényleges megbízó  
azonosító típusa  
tényleges megbízó  
tényleges megbízó  
típusa

### tényleges partner

tényleges partner  
azonosítója  
tényleges partner  
azonosító típusa  
tényleges partner  
tényleges partner típusa



