

15/2017

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., cégjegyzékszám: Cg.01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Garden Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (vezető cég) (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-704306, adószám: 10353048-2-43, bankszámlaszám: 10800021-90000001-84295008, képviselő: Lukács Zoltán ügyvezető), és a **Garden Fasorfenntartó Kft.** (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-914840, adószám: 14678374-2-43, bankszámlaszám: 10800007-10000000-10253004, képviselő: Petrencs Krisztina Éva ügyvezető), és a

Park-Komplex Kft. (székhely: 2461 Tárnok, Sport u. 6., cégjegyzékszám: Cg 13-09-137640, adószám: 22688598-2-13, bankszámlaszám: 10300002-10502372-49020010, képviselő: Csoma Béla ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. február 28. napján megküldött, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része, 113. § szerinti, nyílt „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken fásszárú növények gondozási feladatainak elvégzése, gyepfelületek kezelése és külterjes kaszálása*” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le tárgyban. A Vállalkozó, az eljárásban az eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentum, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik (azok fizikailag jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek), különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

I. A szerződés tárgya és időtartama

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a közbeszerzési eljárás iratanyagának megfelelően a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő *parkokban és közterületeken fásszárú növények gondozási feladatainak elvégzését, gyepfelületek kezelését és külterjes kaszálását* a Megrendelő jelen keretszerződés terhére eszközölt megrendelésének megfelelően, és a jelen szerződés mellékletét képező teljesítési helyek listája (címlista) és vállalkozó ajánlata

(egységárak) alapján eredményfelelősséggel.

I.2. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés keretszerződés jellegű. Erre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező feladatok - figyelemmel a 2. mellékletben foglalt munkálatokra - a szerződés teljesítése során változhatnak.

I.3. Jelen szerződést a Szerződő Felek határozott időre, annak aláírásának napjától a keretösszeg kimerüléséig, annak hiányában **2017. decemberi 31.** napjáig kötik.

I.4. Vállalkozó az egyedi megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles megkezdeni a munkavégzést; azon *fásszárú növények gondozási feladatok elvégzése, gyepterületek kezelése, külterjes kaszálás* munka tekintetében, amelynek jellege ezt indokolja (pl. vihar károk következtében) a 24 óra kiszállási időn belül, azzal, hogy **havaria** esetben a megajánlásának megfelelően: a kiszállási idő maximális időtartama munkanapokon **2 óra**, munkaszüneti és ünnepnapokon **4 óra**.

II. A szerződés értéke

II.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt maximálisan **nettó 54.000.000- Ft**, azaz nettó ötvennégymillió forint értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. A vállalkozói díj keretösszeg, a munkák elszámolása tételes elszámolással az 1. számú mellékletben részletezett egységárakkal történik.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes keretösszeg erejéig történő megrendelésre. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása), nem minősül a Megrendelő részéről szerződésszegésnek, szerződésmódosításnak. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Vállalkozó a keretösszeg ki nem merítése (fel nem használása) okán semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő igényt a Megrendelővel szemben.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

II.2. Az egyes ellátandó tevékenységek egységárát a közbeszerzési eljárás alapján a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmazza, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi. Az egyes feladatokra megállapított díjak átalánydíjnak minősülnek. Szerződő Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

II.3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

II.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

III. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek

III.1. Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg a szerződés 2. sz. melléklete szerint, ajánlatában megadott, egységárak alapján. A vállalkozói díj elszámolása az előbbi egységárak alkalmazásával tételes elszámolással történik a Vállalkozó által ténylegesen teljesített, és Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelően.

III.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

III.3. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a magyar forint. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

III.4. A havonta történt teljesítést követő esedékes díjat a szerződésszerű teljesítés alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint – átutalással, forintban egyenlíti ki a Megrendelő - **a Közös Ajánlattételi Megállapodásnak megfelelően – a Garden Kft. Citibank PLC. által vezetett 10800021-90000001-84295008** számú bankszámlájára. A számla kézhezvételének napja nem képezheti a Szerződő Felek között megállapodás tárgyát. A kifizetés rendjére az Art. 36/A.§-ban foglalt előírások is irányadók.

III.5. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és a Megrendelő címére kell benyújtani. A nem a Megrendelő címére benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

III.6. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

III.7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát a Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

III.8. Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV. Alvállalkozó igénybevétele

IV.1. A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: a.) kertészeti segédmunka, műszeres favizsgálat, b.) kaszálás, szállítás

ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozók: a.) Garden Faápoló Kft. (1214 Bp., II. Rákóczi Ferenc út 324.) b.) ZÖFE Kft. (1119 Bp., Thán Károly u. 3-5.), KISS KERT 2006 Kft. (8000 Székesfehérvár, Kisteleki u. 91.)

IV.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen

bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

IV.3. Vállalkozó a fentiekkel összhangban igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

V. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

V.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a munkafeladatot megértette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megismerte, az átadott közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő Megrendelésében foglaltaknak és utasításának megfelelően köteles közvetlenül a Megrendelő részére teljesíteni.

V.2. Megrendelő az egyes munkákra vonatkozó megrendelését a ténylegesen elvárt munkakezdés napját megelőzően, legalább 3 nappal köteles a Vállalkozóval közölni.

A megrendelésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

Fásszárú növények gondozási feladatainak elvégzése:

- ültetés esetén érintett növények megjelölését (fajta szerint):
- ültetés esetén az érintett növények darabszámát:
- ültetés ill. ápolás esetén az érintett terület megjelölését.
- a teljesítési határidőt,
- egyéb elvárásokat

Gyepfelületek kezelése és külterjes kaszálása:

- gyepfelületek fenntartásával érintett területek megjelölését,
- a teljesítési határidőt,
- egyéb elvárásokat.

V.3. Fásszárú növények gondozási feladatainak elvégzése körében:

V.3.1. A növényeket a Megrendelő a ténylegesen elvárt munkakezdés napján köteles a Vállalkozónak fajta és darabszám alapján átadni. Vállalkozó köteles a növényeket fajta és darabszám alapján átvenni, ellenőrizve, hogy növények alkalmasak-e a kiültetésre. Amennyiben a növény nem alkalmas a kiültetésre, Vállalkozó azt jelzi Megrendelő felé. Megrendelő amennyiben a minőségi kifogást elfogadja, úgy Vállalkozó részére újat köteles átadni. Amennyiben Megrendelő a minőségi kifogást nem fogadja el, úgy Megrendelő kockázatára Vállalkozó a kifogásolt növényeket köteles kiültetni.

V.3.2. A területen elvégzett ültetés környezetét tisztán, munkaterület átadás során megtekintett állapotban vagy az illetékes ügyintéző által kívánt állapotban kell otthagyni.

V.3.3. Vállalkozó az általa elültetett növények vonatkozásában ún. eredési garanciát vállal. Amennyiben az ültetést követően eredés nem kezdődik meg az adott növényre irányadó időtartam alatt, akkor a Vállalkozó a saját költségén köteles 3 napon belül a növényt pótolni. Az eredési garancia nem alkalmazható abban az esetben, ha az egyébként ültetésre alkalmas növény valamely természeti csapás (vis maior), vagy rongálás miatt következik be.

V.3.4. Az ültetéshez szükséges vízmennyiséget a Megrendelő biztosítja, a vízvételi helyekről. Az adott munka elvégzésénél előzetes egyeztetés szükséges. Azokon a területeken, ahol nincsen vízvételi lehetőség a megfelelő mennyiségű víz odaszállítása a Vállalkozó feladata. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani a Vállalkozó. A területen elvégzett ültetés környezetét tisztán, munkaterület átadás során megtekintett állapotban vagy az illetékes ügyintéző által

kívánt állapotban kell otthagyni. A közterületen okozott károkért a Vállalkozó a felelős, a munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

V.4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (*vis maior*) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) Megrendelő felé történő bejelentése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

V.5. Nem eredményezik a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelmek.

V.6. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.

V.7. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

V.8. Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik, vagy az élet, testi épség veszélyével jár.

V.9. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelőt tulajdonló Önkormányzat kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.

V.10. A munkavégzés megkezdése előtt a Megrendelő ügyintézője a helyszínen mutatja meg a munkaterületet és ismerteti az írásban meg nem határozott további elvárásokat.

V.11. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

V.12. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

V.13. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre beszállítani.

V.14. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.



V.15. A I.4. pontban rögzített feladatok megrendelése esetén, Vállalkozó köteles a munka megrendelésétől számított 3 napon belül a munkát megkezdeni. A feltétel nem teljesítése esetén Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a munkát más Vállalkozótól megrendelni, és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges többletköltségeket a Vállalkozóval szemben érvényesíteni. A munka bejelentése Megrendelő részéről telefax útján vagy e-mailen történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítani kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek.

V.16. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során bármely feladat ellátását személyesen, vagy megbízottja útján ellenőrizni. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, vagy megbízottja részére az ellenőrzés lehetőségét. Megrendelő az ellenőrzés során feltárt hiányosságok, hibák kijavítására Vállalkozót felhívja, illetve – amennyiben az ellenőrzés súlyos szerződésszegést tár fel – jogosult bármely munka elvégzését megtiltani, vagy leállítani, és a jelen megállapodás szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseiben leírt jogait gyakorolni.

V.17. Vállalkozó felmérési- vagy munkanaplót köteles kiállítani a megrendelt és elvégzett munkákról, melyet Megrendelő igazol a számla benyújtását megelőzően. A megrendelt feladatok ellátását (megrendelés teljesítését) a Vállalkozó készre jelenti a Megrendelő felé, amelyről Megrendelő annak helyszíni ellenőrzését követően szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolást kiállítja. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést igazolja és a vállalkozói díjat megfizeti a jelen szerződésben leírtak szerint. A felmérési- vagy munkanapló igazolására és a teljesítésigazolás kiállítására **Sebők Endre ügyvezető igazgató** jogosult. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

V.18. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen a Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.

V.19. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani (biztosítani) a kapcsolattartás lehetőségét a szerződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.

V.20. A Vállalkozó feladatát saját maga által és a Szerződés rendelkezései szerint alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.

V.21. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.

V.22. Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő szempontok betartásának folyamatos ellenőrzésére és írásbeli dokumentálására.

V.23. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződéskötés napjára legalább 30 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény összegű parkfenntartás tárgyú felelősségbiztosítással és kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítások hatályát a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartja. Vállalkozó vállalja, hogy igazolja, a biztosítások legalább a szerződés teljes időtartama alatt díjfizetéssel rendezettek. Megrendelő jogosult a

szerződéstől való elállásra akkor, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és emiatt a biztosítási szerződés megszűnik.

V.24. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik az alábbi eszközökkel: 4 db Önjáró fűnyíró legalább 180cm vágószélességgel, 2 db Önjáró gyűjtő rendszerű fűnyíró, 110cm vágószélességgel, 2 db Önjáró seprő rendszerű kaszálék és lombgyűjtő gép, közvetlenül a szállító járműre történő ürítéssel, 10 db Motoros szegélyvágó, 1 db darus tehergépjármű min. 2 t teherbírással, polipos kanállal felszerelve, 2 db Kosaras tehergépjármű min. 18 méter magasságú, 1 db kosaras tehergépjármű min. 35 méter magasságú, 1 db fasori aprítékoló gép legalább 20 kW teljesítményű, 5 db láncfűrész, 1 db tuskó maró gép mely alkalmas a talajszintig történő eltávolításra burkolat megbontása nélkül, 1 db húzásos gyökérvizsgálat elvégzésére alkalmas mérőműszer, 1 db akusztikus tomográf favizsgáló műszer 8 csatornás.

VI. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

VI.1. A Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. A Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket a Megrendelő vagy annak képviselője eseti megrendelésekben írásban közöl a Vállalkozóval. Amennyiben a Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt a Vállalkozó három napon belül írásban jelzi a Megrendelőnek és csak a Megrendelővel, vagy képviselőjével közösen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.

VI.2. A Vállalkozónak olyan alkalmas képviselőt kell kijelölnie, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

VI.3. Megrendelő az VIII.1. pontban megjelölt személyen keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel. E mellett a Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

VI.4. A Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – a Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.

VII. Szerződésszegés

VII.1. Késedelmes teljesítés esetén (kivéve a I.4. pontban foglalt havaria esetét, amely már az első késedelem esetén súlyos szerződésszegésnek minősül) Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Amennyiben a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és a lehetetlenülést megállapítani. A Megrendelő a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

VII.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15 %, alapja az adott részteljesítés nettó vállalkozói díja.

Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben-leírásban, a szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó jogszabályok előírásaihoz képest a Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.

VII.3. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke 3.000.000,- Ft.

VII.4. Amennyiben a Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépet, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és a Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámlázni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítási munkát, levonulási feladatot a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

VII.5. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

VII.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában a fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt a Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, a Vállalkozó - az erről szóló értesítést követő 8 napon belül - ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti a Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit.

VII.7. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentessülnek a Szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.

Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a

következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

VII.8. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:

- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést vagy szavazati jogot szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszüntetése előtti szerződésszerű teljesítése pénzbeli ellenértékére jogosult.

VIII. Kapcsolattartás, teljesítés igazolása

VIII.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban: A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Szerződő Felek által felhatalmazott személyek:

(a) Megrendelő: **Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.**

Levelezési cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

Kapcsolattartó: Somogyi Zsolt

Tel: 06-1-455-0617

Fax: 06-1-216-1588

E-mail: feszofe@feszofe.hu

(b) Vállalkozó:

1./ **Garden Kft.**

Levelezési cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Képviseli: Lukács Zoltán ügyvezető

Kapcsolattartó: Lukács Zoltán

Tel: +36-1-277-95-35

Fax: +36-1-425-37-11

E-mail: gardenkft@gardenkft.hu

2./ **Garden Fásorfenntartó Kft.**

Levelezési cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Képviseli: Petrencs Krisztina ügyvezető

Kapcsolattartó: Petrencs Krisztina

Tel: +36-1-277-95-35

Fax: +36-1-425-37-11

E-mail: fasor@gardenkft.hu

3./ PARK-KOMPLEX Kertészeti Kft.

Levelezési cím: 2461 Tárnok Sport u. 6.

Képviseli: Csoma Béla ügyvezető

Kapcsolattartó: Csoma Béla

Tel: 06-30-921-5566

Fax: 06-23-387-696

E-mail: csomabela@gmail.com

VIII.2. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által határidőre történő elvégzésében.

VIII.3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

VIII.4. Megrendelő a munkát csak teljesen befejezett, I. osztályú minőségben elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

VIII.5. Megrendelő amennyiben hibát, hiányt, hiányosságot észlel, jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti, hogy milyen hiba, hiány, hiányosság okán nem került sor a Vállalkozó által vállalt munka szerződésszerű teljesítésére. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha a jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását, pótlását Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

IX. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

IX.1. A jelen szerződés megszűnik:

- a Szerződő Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- Megrendelő rendkívüli felmondásával, a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén
- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártával (2017. december 31.),
- a nettó 54.000.000,- Ft összegű keret kimerülésével.

IX.2. Bármely fél jogosult a szerződés rendkívüli felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Vállalkozó oldaláról különösen, ha

- a. a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja,
- b. a késedelmi kötbér összesen eléri a nettó 3.000.000,- Ft-ot,
- c. a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el,
- d. csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül
- e. az I.4.2. pontban rögzített vállalást már az első havaria esetén nem határidőn belül teljesíti.

Ilyennek minősül a Megrendelő oldaláról, ha

- f. a vállalkozói díj megfizetésével 60 napon túli késedelembe esik,

- g. a megrendelt munkákat alapos ok nélkül nem ismeri el, és nem állít ki teljesítésigazolást.

IX.3. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

IX.4. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

IX.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak betartásával, írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

IX.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek által közösen, írásban módosítható, különösen, ha a szerződéskötést követően, előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

X. Üzleti titok, közérdekű adatok

X.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

X.2. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

XI. Egyéb rendelkezések

XI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munkák teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladatok teljesítése érdekében használják fel.

XI.2. Szerződő Felek az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő Felek a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. Amennyiben a Szerződő Felek a vitás helyzetet 30 napon belül nem tudják feloldani, úgy a jogvita eldöntésére a hatályos jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadóak.

XI.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű

dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, és a dokumentáció (azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez mellékletként csatolásra). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A teljesítési helyek listája (címlista)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata - nettó egységár táblázatok
3. számú melléklet: biztosítási kötvény (vagy a biztosító által kiadott igazolás) másolati példánya, befizetési igazolás
4. számú melléklet: nyilatkozat a gépek rendelkezésre állása vonatkozásában


Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

Megrendelő:


.....
Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó
Nonprofit Kft.
képviseli:
Sebők Endre ügyvezető igazgató

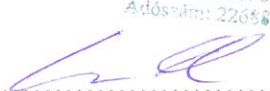
Vállalkozó:


.....
Garden Fásorfenntartó Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.
Adószám: 14678374-2-43
Bank: 10800007-10000000-10253004

Garden Kertészeti és
Erdészeti Szolgáltató Kft.
képviseli:
Lukács Zoltán
ügyvezető

Garden Fásorfenntartó Kft.
képviseli:
Petrencs Krisztina Éva
ügyvezető

PARK-KOMPLEX
Kertészeti Kft.
2461 Tárnok, Sport u. 6.
Szlsz.: 10300002-10302372-49020010
Adószám: 22658598-2-13


.....
Park-Komplex Kft.
képviseli:
Csoma Béla
ügyvezető

Közzszolgáltatási parkfenntartás 2017.

Mennyiségi összesítés:

Bp. Föv. IX. ker. Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő
parkok és zöldterületek (kaszálandó gyepek terület)

pázsit (gyep) felületek:	m2	össz. m2
József Attila-lakótelep "A" terület	164414	
József Attila lakótelep "A" terület benőtt gyöngykavics	17022	
József Attila-lakótelep "A" terület - gyepek részü	1479	
Ecseri úti metrófelszín	732	
MÁV-Aszódi lakótelep - Gyáli útnál -aut.öntözéses terület	3845	
MÁV-Aszódi lakótelep (Réce u.- Osztag u.-Füleki u. 9342m2, Aszódi út 3419m2, Ecseri út 8893 m2, Kiskalmár u. 1500 m2, Osztag u. 1569 m2, Péceli út 2176 m2, Zombori u. 4017 m2	30916	
8-házak közötti park	6142	
Gyáli út	2312	
Könyves K. - Gyáli út csp. Park	699	
Haller u. 56. (Benzinkút mellett)	146	
Haller u. 60-64. ltp.	3647	
Telepy u.kivülről	678	
Gizella sétány	827	
		232 859
pázsit (gyep) felületek (külterjes és fasori sáv)	m2	össz. m2
Vágóhíd utca - zöld sáv - Óbester park előtti rész nélkül	5428	
Bárd utca	367	
Fehér Holló utca	1034	
Haller u. 60-64. ltp. - gyephézagok parkoló	155	
Fék utca	15040	
Hentes utca	1000	
Koppány utca	1520	
Lenkey utca	1658	
Mester u. Könyves K-tól befelé	3015	
Nádasdy utca	1200	
Tóth Kálmán utca	913	
Vaskapu u.	514	
2. számú út	1010	
Kvassay J. - Helyi kikötő (38086/7)	931	
Helyi kikötő utca (Dunapart - sínek)	1200	
Névtelen u. (38086/68) Lukoil benzinkút mögötti ingatlan (önk.tul.)	4008	
Hídépítő utca	843	
Kén utca	7653	
Külső-Mester utca	31937	
Szabadkai út	2827	
Haller utca - útmenti sávok	4467	
Mester utca (Haller - Máriássy u. között)	1311	
Üllői út (Gyáli - Ecseri között)	1567	
Máriássy u. É-oldal	962	
Mester u. kutya-futtató	2435	

Fék utca - Külső Mester u. sarok (a gyeprácsos területtel együtt)	3397	
Lechner Ö. Fasor	7987	
Napfény u. benzinkúttal szemben Egreserdő u. Ecseri útig összefüggő külterjes terület	18 857	
Aszódi ltp fasori sávok (Fehérakác utcával együtt)	9500	
Gyáli út - fasor Ecseri út - Könyves K. körút között	3466	
Gyáli út fasor - Ecseri úttól kifelé	840	
Albert Flórián út (régi neve Gyáli út)	2100	
J.A. ltp. gyephézagok parkoló "A" terület	7861	
Határ út Metró megálló buszforduló belső park	1788	
8-házak közötti park - gyephézagok parkoló	320	
		149 111
Önkormányzati tulajdonú telkek	m2	össz. m2
Bajor Gizi sétány hrsz: 38017/17 (Rákóczi híd déli terület)	900	
Határ út 50/a hrsz:38230/70	1 100	
DHL kerítése mellett	800	
		2 800

MINDÖSSZESEN

384 770

ÁRINDEX

2017

	súlyszám	egységár (nettó Ft)	súlyszám és egységár szorzata	mérték egység
parkfák (fiatal fák)				
Talajművelés - fatányér kapálás, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával	1	250	250	db
Parkfa öntözése 100-150 mm	1	480	480	db
Díszfa pótlása (alapfaj) 18-20-as, 80x80x80 cm-es gödöréssel, talajcserével, szerves trágyával, 2 db támrúddal	1	52 000	52 000	db
Díszfa pótlása (oltott) 18-20-as, 80x80x80 cm-es gödöréssel, talajcserével, 2 db támrúddal	1	64 000	64 000	db
Díszfa pótlása (alapfaj) 20-25-ös, 80x80x80 cm-es gödöréssel, talajcserével, szerves trágyával, 2 db támrúddal	1	62 000	62 000	db
Díszfa pótlása (oltott) 20-25-ös, 80x80x80 cm-es gödöréssel, talajcserével, 2 db támrúddal	1	74 000	74 000	db
Díszfa ültetése, 80x80x80 cm-es gödöréssel, talajcserével, 2 db támrúddal -faár nélkül	1	24 000	24 000	db
Tápanyag utánpótlás (szerves- és műtrágya)	1	165	165	db
Korona alakító metszés (ei. 50 %-ban)	1	800	800	db
Fasori és parkfák fenntartása (J.A. és MÁV-Aszói ltp-ken)				
metszési és gallyazási munkák (ei.)				
vadhajtások eltávolítása	1	110	110	db
korona alakító metszés	1	800	800	db
Gallyazás rúdfűrészsel 6m magasságig	1	1 800	1 800	db
Gallyazás kosaras kocsirol 10 m magasságig	1	7 200	7 200	db
Gallyazás kosaras kocsirol 20 m magasságig	1	11 500	11 500	db
ifjítás kosaras kocsi használatával (ei.)				
21-30 cm törzsátmérőig	1	5 000	5 000	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	7 000	7 000	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	9 100	9 100	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	12 000	12 000	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	14 000	14 000	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	15 000	15 000	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	17 600	17 600	db
91-100 cm törzsátmérőig	1	25 500	25 500	db
101-110 cm törzsátmérőig	1	29 700	29 700	db
111-120 cm törzsátmérőig	1	32 000	32 000	db
fakivágás döntéssel (ei.)				
11-20 cm törzsátmérőig	1	550	550	db
21-30 cm törzsátmérőig	1	1 100	1 100	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	1 980	1 980	db
fakivágás kosaras kocsirol (ei.)				
21-30 cm törzsátmérőig	1	7 000	7 000	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	9 000	9 000	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	11 000	11 000	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	12 000	12 000	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	16 800	16 800	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	17 800	17 800	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	21 000	21 000	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	30 600	30 600	db
luskómarás				
21-30 cm törzsátmérőig	1	5 300	5 300	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	7 100	7 100	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	11 000	11 000	db

51-60 cm törzsátmérőig	1	14 800	14 800	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	17 600	17 600	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	20 300	20 300	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	24 400	24 400	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	29 800	29 800	db
fuskókiszedés géppel				
21-30 cm törzsátmérőig	1	7 400	7 400	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	9 900	9 900	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	15 400	15 400	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	20 700	20 700	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	24 600	24 600	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	28 500	28 500	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	34 500	34 500	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	41 300	41 300	db
ültetés (ei.)				
Többször iskolázott, földlabdás útsorfa ültetése (18-20-as, 2 db támrúddal, gödöréssel, talajcserével)	1	52 000	52 000	db
Többször iskolázott, földlabdás parkfa (díszfa) ültetése (18-20-as, 2 db támrúddal, gödöréssel, talajcserével)	1	52 000	52 000	db
Többször iskolázott, földlabdás parkfa (díszfa) ültetése, gödöréssel, talajcserével, 2 db támrúddal -faár nélkül	1	24 000	24 000	db
egyéb munkák				
fatányér kapálása, gyűjtéssel, szállítással együtt	1	250	250	db
Új ültetésű útsorfák öntözése 100-150 mm (ei)	1	480	480	db
Új ültetésű parkfák öntözése 100-150 mm (ei)	1	480	480	db
faápolási munka (sebkezelés - önálló munkaként)	1	1 300	1 300	db
bozótirtás gyűjtéssel, szállítással együtt (ei)	1	400	400	m2
fa újra kötözése meglévő támrúdhoz (ei)	1	200	200	db
támrúd pótlása fiatal fáknál (ei)	1	2 000	2 000	db
Fafelmérés, vizuális favizsgálat és ápolási javaslat	1	1 500	1 500	db
műszeres favizsgálat 8 csatornás elektroakusztikus tomográf-favizsgáló műszerrel	1	6 500	6 500	db
Műszeres favizsgálat húzásos gyökérvizsgálat elvégzésére alkalmas műszerrel	1	10 000	10 000	db
szállítás				
gallyazásból, ifjításból, fakivágásból származó faanyag darabolása, elszállítása - (rakatolt mennyiség meghatározása fatömegszámítási táblázatok segítségével)	2	9 900	19 800	m3
Fasori és parkfák fenntartása (Belső-, Középső- és Külső Ferencváros) fakataszter mellékelve				
metszési és gallyazási munkák (ei.)				
vadhajtások eltávolítása	1	110	110	db
korona alakító metszés	1	800	800	db
Gallyazás rúdűrőssel 6m magasságig	1	1 800	1 800	db
Gallyazás kosaras kocsirol 10 m magasságig	1	7 200	7 200	db
Gallyazás kosaras kocsirol 20 m magasságig	1	11 500	11 500	db
ifjítás kosaras kocsi használatával (ei.)				
21-30 cm törzsátmérőig	1	5 000	5 000	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	7 000	7 000	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	9 100	9 100	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	12 000	12 000	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	14 000	14 000	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	15 000	15 000	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	17 600	17 600	db

91-100 cm törzsátmérőig	1	25 500	25 500	db
101-110 cm törzsátmérőig	1	29 700	29 700	db
111-120 cm törzsátmérőig	1	32 000	32 000	db
fakivágás döntéssel (ei.)				
11-20 cm törzsátmérőig	1	550	550	db
21-30 cm törzsátmérőig	1	1 100	1 100	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	1 980	1 980	db
fakivágás kosaras kocsirol (ei.)				
21-30 cm törzsátmérőig	1	7 000	7 000	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	9 000	9 000	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	11 000	11 000	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	12 000	12 000	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	16 800	16 800	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	17 800	17 800	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	21 100	21 100	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	30 600	30 600	db
tuskómarás				
21-30 cm törzsátmérőig	1	5 300	5 300	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	7 100	7 100	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	11 000	11 000	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	14 800	14 800	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	17 600	17 600	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	20 300	20 300	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	24 400	24 400	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	29 800	29 800	db
tuskókiszedés gépel				
21-30 cm törzsátmérőig	1	7 400	7 400	db
31-40 cm törzsátmérőig	1	9 900	9 900	db
41-50 cm törzsátmérőig	1	15 400	15 400	db
51-60 cm törzsátmérőig	1	20 700	20 700	db
61-70 cm törzsátmérőig	1	24 600	24 600	db
71-80 cm törzsátmérőig	1	28 500	28 500	db
81-90 cm törzsátmérőig	1	34 500	34 500	db
90 cm feletti törzsátmérő	1	41 300	41 300	db
ültetés (ei.)				
Többször iskolázott, földlabdás útsorfa ültetése (18-20-as, 2 db támrúddal, gödörásással, talajcserével,)	1	52 000	52 000	db
Többször iskolázott, földlabdás parkfa (díszfa) ültetése (18-20-as, 2 db támrúddal, gödörásással, talajcserével)	1	52 000	52 000	db
Többször iskolázott, földlabdás parkfa (díszfa) ültetése, gödörásással, talajcserével, 2 db támrúddal -faór nélkül	1	24 000	24 000	db
egyéb munkák				
Fatányér kapálása, gyűjtéssel, szállítással együtt	1	250	250	db
Új ültetésű útsorfaák öntözése 100-150 mm (ei)	1	480	480	db
Faápolási munka (sebkezelés - önálló munkaként)	1	3 000	3 000	db
Bozótirtás gyűjtéssel, szállítással együtt (ei)	1	400	400	m2
Fa újra kötözése meglévő támrúddal (ei)	1	200	200	db
Támrúd pótlása fiatal fáknál (ei)	1	2 000	2 000	db
Fafelmérés, vizuális fávizsgálat és ápolási javaslat	1	1 500	1 500	db
Műszeres fávizsgálat 8 csatornás elektroakusztikus tomográf-fávizsgáló műszerrel	1	6 500	6 500	db
Műszeres fávizsgálat húzásos gyökérvizsgálat elvégzésére alkalmas műszerrel	1	10 000	10 000	db
szállítás				

gallyazásból, ifjításból, fakivágásból származó faanyag darabolása, elszállítása - (rakatolt mennyiség meghatározása fatömegszámítási táblázatok segítségével)	2	9 900	19 800	m3
Cserjével borított összes terület				
Cserje alakító metszése (géppel, kézzel), zöldhulladék gyűjtésével, szállítással (ei. 20%-ban)	1	300	300	m2
Ifjító metszés ei. évi 10 %-ban (géppel, kézzel) zöldhulladék gyűjtésével, szállítással	1	150	150	m2
Tápanyag utánpótlás IV. n.évben (műtrágya)	1	30	30	m2
Fiatall cserjék öntözése 100-150 mm (II-III.n.évben - belső részekben) ei. - részben lajttal	1	30	30	m2
Fiatall cserjék öntözése 100-150 mm (II-III.n.évben - belső részekben) - egyéb területeken - ei.	1	30	30	m2
Konténeres virágzó díszcserje pótlása, beültetése, 40x40x40 cm-es gödörrel, talajcserével, anyaggal együtt, ei. 60/80-as	1	1 750	1 750	db
Öntözés ültetés után, árasztással	1	40	40	m2
Sövényekkel borított összes terület				
Sövény ifjítása (géppel, kézzel) zöldhulladék összegyűjtésével, szállítással együtt, ei. 30 %	1	300	300	m2
Nyírás (géppel, kézzel) zöldhulladék összegyűjtésével, szállítással együtt	1	150	150	m2
Tápanyag utánpótlás IV.n.évben (műtrágya)	1	30	30	m2
Konténeres sövény pótlása, beültetése, 40x40x40 cm-es gödörrel, talajcserével, anyaggal együtt, 60/80-as ei.	1	1 750	1 750	db
Szabadgyökerű sövény pótlása, beültetése, talajcserével, anyaggal együtt ei.	1	330	330	db
Fiatall sövények öntözése 100-150 mm, II-III. n.évben ei.	1	30	30	m2
Öntözés árasztással ültetés után	1	40	40	m2
Sövény gondozás				
Tápanyag utánpótlás(szerves trágya anyaggal)	2	140	280	m2
Tápanyag utánpótlás(humint anyaggal)	2	40	80	m2
Parkfák gondozása				
Viharkár után letört gallyak összegyűjtése, szállítása lerakóhelyre (darabolás után, rakatolt m3-ban elszámolva)	2	9 900	19 800	m3
Sarjvágások eltávolítása (fánként elszámolva)	2	110	220	db
Gödörrel növény ültetéshez 0,5 m3 (50 % talajcserével, szállítással)	2	3 500	7 000	db
Gödörrel növény ültetéshez 1 m3 (50 % talajcserével, szállítással)	2	7 000	14 000	db
Gödörrel 100 % talajcserével, szállítás (0,5 m3)	2	6 400	12 800	db
Gödörrel 100 % talajcserével, szállítás (1,0 m3)	2	12 900	25 800	db
Szabadgyökerű fa ültetése, gödörrel nélkül, metszéssel (alapfaj) min. 6 cm törzsátm.	2	15 000	30 000	db
Parkfa ültetése, talajcserével, drainső, támrúd, kötözéskomplett, anyaggal (alapfaj, 18-20 cm törzskörmérettel, faiskolai áru)	2	52 000	104 000	db
Parkfa ültetése, talajcserével, drainső, támrúd, kötözéskomplett, anyaggal (18-20 cm törzskörmérettel, faiskolai áru, állagár)	2	62 000	124 000	db
termőföld pótlása - humuszos - szétterítéssel együtt	2	7 300	14 600	m3
Támrúd kihelyezés, fakötözés, faápolás (3 db/fa)	2	6 900	13 800	db
parkfák sebkészítése (fánként elszámolva)	2	3 000	6 000	db
Parkfa öntözés gépkocsival (lajt)	2	5 300	10 600	óra

Parkfa kézi öntözése	2	2 400	4 800	óra
1 m3 zöld hulladék aprítékolása szállítás nélkül	2	1 600	3 200	m3
Kertészeti zöld hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt (nem parkfenntartói tevékenység miatt! - pl. lakossági)	4	3 900	15 600	m3
Összesen *			2 291 855	

*az egységárak és a hozzájuk tartozó súlyszámok szorzatának összege

* a felolvasólapon ezt a számértéket kérjük feltüntetni

MUNKAFOLYAMATOK	Mértékegység	Egységár nettó
Összes gyepes kaszálandó terület		
pázsit (gyep) felületek		
pázsit (gyep) felületek (norm.önt.)		
pázsit (gyep) felületek (aut.önt.)		
Tavaszi levegőztető gereblyezés, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával együtt	m2	4,50
Kaszálás (géppel vagy kézzel) sík területen (gyepszélvágással együtt)	m2	5,90
Kaszálás (géppel vagy kézzel) sík területen (aut.önt.ter. - gyepszélvágással együtt)	m2	5,50
Kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállításával együtt	m2	6,60
Kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállításával együtt (aut.önt.ter.)	m2	5,20
Gyep öntözése (kézzel - * jelölt pázsitnál)	m2	22,00
Gyep öntözése (kézzel - további területeken, ei. 30 %-án)	m2	29,00
Gyep felújítás évente (előkészítés és fűmagvetés 50g/m2)	m2	285,00
Tavaszi tápanyag utánpótlás (műtrágyával)	m2	11,00
gyep felületek - külterjes és fasori sáv (nem öntözött)		
kaszálás (géppel vagy kézzel)	m2	6,50
Kaszálék felszedése kézzel, géppel, zöldhulladék elszállításával együtt	m2	6,90
Gyep felújítás évente (előkészítés és fűmagvetés 50g/m2)	m2	285,00
Fasori sáv öntözése - lajttal	m2	75,00
Rezsi óradíj (szakmunka)	rezsióra	2300,00
Rezsi óradíj (segédmunka)	rezsióra	1550,00
Pázsit gondozás		
Pázsit öntözés áprilistól-szeptemberig 300-400 mm	óra	2200,00
Pázsitfelújítás - felülvetéssel, humusz szórással (kézzel, géppel) 2,5 dkg fűmag/m2 (anyagárral)	m2	195,00
Pázsitfelújítás- gyepszőnyeggel (anyagárral, minden előkészítő munkával együtt: tükörképzés, humusz terítés, szőnyegezés stb.)	m2	2200,00
Szerves anyag kiszórása, tápanyagutánpótlás (anyagárral)	m2	162,00
Gyepszélvágás, zöldhulladék elszállításával	fm	32,00
Pázsit hengerezés, talajszellőztetés	m2	5,00
Zöldfelület műtrágyázása 10 gr./m2	m2	14,00
Talajjavítás dúsított tőzeggel 0,5 cm vtg.	m2	115,00
Talajjavítás dúsított tőzeggel 1 cm vtg.	m2	210,00
Fenntartás első kaszálásig max 4 hét	m2	340,00
Kertészeti zöld hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt (nem parkfenntartói tevékenység miatti - pl. lakossági)	m3	3900,00
Összesen:		13971,10

MKB Általános Biztosító Zrt.
CAPITAL SQUARE
1133 Budapest, Váci út 76.
Bankszámlaszám:
10300002-10315708-49020022



Nordkapp Biztosítási-, Hitelközvetítési és Pénzügyi Tanácsadó Brókerház
BUDAPEST
Baross u. 103. I/6.
1082

Ügyfélszolgálat
1133 Budapest, Váci út 76.
Levelezési cím: H-1821 Budapest
Telefon: +36 1 886 6900
Fax: +36 1 886 6909
E-mail: info@mkbb.hu
www.mkbb.hu

Budapest, 2016.11.23.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY a MULTIVÉDELEM Vállalkozói Biztosításhoz

Szerződésszám: 90004843901
Ügyfélszám: 871605483

Jelen kötvény érvényteleníti a jelen szerződésre korábban kiállított valamennyi kötvényt.

Díjkalkulációs összefoglaló		Éves díj
Vagyonbiztosítás	fedezet igazolt	161.766 Ft
Elektronikus Műszerbiztosítás	nincs fedezet	0 Ft
Szállítmánybiztosítás	nincs fedezet	0 Ft
Felelősségbiztosítás	fedezet igazolt	178.991 Ft
Balesetbiztosítás	nincs fedezet	0 Ft
Éves díj összesen		340.757 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj		85.190 Ft



Általános adatok

1. Szerződő adatai

Név: Garden Kft.
 Székhely: 1214 Budapest
 Utca: II. Rákóczi Ferenc utca 324.

2. Biztosított adatai

Név: Garden Kft.
 Székhely: 1214 Budapest
 Utca: II. Rákóczi Ferenc utca 324.

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 3. Fizetési mód | átutalás |
| 4. Biztosítás kezdete | 2012.01.01. 0 óra |
| 5. Módosítás dátuma | 2017.01.01. 0 óra |
| 6. Futamidő | határozatlan |
| 7. Elszámolási időszak | 2017.01.01.-tól 2017.12.31.-ig |
| 8. Biztosítás évfordulója | minden év január 01. |
| 9. Fizetési gyakoriság | negyedéves |

10. Cégre vonatkozó adatok

Tevékenységek:
 - Fő tevékenység: Egyéb máshová nem sorolt építés

- Árbevétel	513.018.000 Ft
- Mérlegfőösszeg	Ft
- Létszám	18 fő
- Munkabér	44.183.000 Ft

11. Telephelyek (Biztosítási helyszínek)

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 324.

12. Szerződési feltételek

- Az MKB Multivédelem vállalkozásbiztosítás általános szerződési feltételei (ÁSZF1101)
- A vagyonbiztosítás különös feltételei (VA1101)
- A személyes adatok kezelésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók különös szerződési feltételei (VM 10089)
- A felelősségbiztosítás általános és különös feltételei (FB1101)

13. Megjegyzések

Híd és alagút építésére, bányászati, üregfeltáró valamint víz alatti munkákra a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A biztosítás fedezete "Zöldterület-kezelés" tevékenységre, illetve kertépítési tevékenységre is kiterjed.

Jelen záradék értelmében a felelősségbiztosítási fedezet a továbbiakban kiterjed a jelen biztosítási fedezet alapjául szolgáló felelősségbiztosítási feltételekben meghatározott biztosítási esemény következtében előálló dologi kárral és/vagy személyi sérüléssel összefüggésben felmerülő sérelemdíjra is. A sérelemdíj mértékére és megtérítési feltételeire nem vonatkoznak a régi Ptk. alapján követelhető nem vagyoni kártérítésre vonatkozó korlátozások. A biztosítás egyéb feltételei változatlanok.

Kockázatviselési hely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 324.
 Hitelfedezetül szolgáló vagyontárgy: Épületek, építmények; Berendezések, felszerelések



Zálogjogosult: Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe 1051 Budapest, Szabadság t.

Hitel összege: 15.000.000 Ft

Ranghely: 1

Hitel száma: SOD-15-184295-05 (HGO-02-184295-870-01; SOD-01-184295-1065-01; HGS-03-184295-1817-01)

Lejárata: 2016.02.26.

Az zálogjogosult bejegyzés értékhatára: 300.000 Ft feletti károk

01/191620/3/0000120000680307/0000

II. Felelősségbiztosítás

Biztosítási díj Ft
178.991



1. Biztosított érdek

Tevékenység

főtevékenység Egyéb máshová nem sorolt építés

Nincs Saját termék előállítás vagy saját névvel idegen áruk eladása
Saját termék más termékekkel továbbfeldolgozásra illetve további megmunkálásra nem kerül.
Saját termékek más termékekbe beépítésre nem kerülnek.
Saját termék más termékekkel összeépítésre vagy vegyítésre nem kerül.

Területi hatály EU és földrajzi értelemben vett Európa

A munkáltatói felelősség területi hatálya Magyarország.

2. Biztosítási fedezet

Biztosítási összeg

Általános és szolgáltatás felelősségbiztosítás

káreseményenként	10.000.000 Ft
összesen	30.000.000 Ft

Munkáltatói felelősségbiztosítás

káreseményenként	Sublimit 10.000.000 Ft
összesen	20.000.000 Ft

3. Szolgáltatások/Szolgáltatási limitek Optimal

A fedezet kiterjed többek között	
- Épület- és telektulajdonosi felelősség (A./3.1)	Biztosítási összeg
éves bérleti díj nem haladja meg a 30.000.000 Ft-ot	Biztosítási összeg
- Épületüzemeltetői felelősség (A./3.2)	Biztosítási összeg
- Ingatlan bérletjének felelőssége (A./3.3)	Biztosítási összeg
- Bérbeadói felelősség (A./3.4)	Biztosítási összeg
- Építetési felelősség (A./3.5)	Biztosítási összeg
építkezési beruházás értéke nem haladja meg a 300.000.000 Ft-t	Biztosítási összeg
- Nem önjáró gépek (A./3.6)	Biztosítási összeg
- Gépjárművek, vontatók, önjáró munkagépek (A./3.7)	Biztosítási összeg
- Állatok által okozott károk (A./3.8)	Biztosítási összeg
- Takarítási tevékenység (A./3.9)	Biztosítási összeg
- Garázsok és parkolók/parkolóhelyek (A./3.10)	Biztosítási összeg
- Megőrzésre átvett idegen vagyontárgyak (Letét) (A./3.11)	300.000 Ft/kár és 5.000.000 Ft/összesen
- Reklámtáblák által okozott károk (A./3.12)	Biztosítási összeg
- Kiállításokon való részvétel (A./3.13)	Biztosítási összeg
	Területi hatály: világ
- Vagyontárgyak elveszése, sérülése, megsemmisülése (A./3.14)	Biztosítási összeg
- Üzemi rendezvények (A./3.15)	Biztosítási összeg
- Be- és kirakodás (A./3.16)	Biztosítási összeg
- Vezetékekben, kábeleken okozott károk (A./3.17)	Biztosítási összeg
- Üzleti utazás (A./3.18)	Biztosítási összeg
	Területi hatály: világ

- Állványzat felállítása, használata (A./3.19)	Biztosítási összeg
- Szolgáltatás tárgyában okozott károk (A./3.20)	Biztosítási összeg
- Kulcsok elveszése (A/4.1)	2.500.000 Ft/kár és 5.000.000 Ft/összesen
- Karbantartás, javítás (A/4.2)	Biztosítási összeg
- Építőipari tevékenység során okozott károk (A./4.3)	Biztosítási összeg
- Robbantással okozott károk (A/4.4)	Biztosítási összeg
- Rendezvényszervezői tevékenység (A/4.5)	Biztosítási összeg
- Gépjárműmosók (A./4.6)	Biztosítási összeg
- Benzinkutak (A./4.7)	Biztosítási összeg
- Gépjárműjavító műhelyek, szervizek (A./4.8)	Biztosítási összeg
- Gépjármű gumiszerelés (A/4.9)	Biztosítási összeg
- Alvállalkozók biztosítása (A/4.10)	Biztosítási összeg
- Bérelt gépek által okozott károk (A/4.11)	Biztosítási összeg

(Fenti hivatkozások az FB1101 feltételek pontjaira utalnak.)

4. Önrészesedés

10% min. 25.000 HUF káreseményenként

Az engedményezés alapján az engedményes a biztosítóval mint engedményezővel kötött szerződésben (illetve az engedményező csatolt nyilatkozatában) foglalt módon és mértékben jogosult a biztosító szolgáltatására.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szerződéssel kapcsolatos bejelentéseit, változási igényeit a biztosítási kötvény első oldalán található elérhetőségeken jelezheti.

Budapest, 2016.11.23.

MKB Általános Biztosító Zrt.


Dr. Salamon Károly
vezérigazgató


Oláh Miklósné
vezérigazgató-helyettes



I. Vagyonsbiztosítás

	Biztosítási összeg Ft	Díj Ft
Összesen	152.000.000	161.766
ebből		
- Épületek, építmények	33.000.000	25.447
- Berendezések, felszerelések	119.000.000	93.677
- Készletek	0	0
- Értékcikkek	0	0
- Gépek	0	0
- Üvegbiztosítás		13.630
- Üzemszünet biztosítás	0	0
- Vandalizmus		29.012

1. Biztosított vagyontárgyak

Biztosítási helyszín: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 324.

**Biztosítási összeg a biztosítási helyszínen
152.000.000**

	Biztosítási összeg Ft	
Épületek, építmények	33.000.000	építmények, épülettartozékok értékével
Berendezések, felszerelések	119.000.000	
Készletek	0	
Értékcikkek	0	
Gépek	0	

Építési mód:	Kő/tégla/beton
Tevékenység:	Egyéb máshová nem sorolt építés
Szomszédos terület:	Lakott terület
Tűzvédelem:	Nincs

Engedményezés

Biztosított vagyontárgy
Hitelező neve és címe

Hitelszerződés száma

Épületek, építmények; Berendezések, felszerelések
Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe, 1051
Budapest, Szabadság tér 7.

SOD-11-184295-6127; HGR-10-184295-95 (SOD-11-184295-6127-05; HGR-04-184295-138-01; HGO-05-184295-960-01, SST-09-184295-295-01; HGR-10-184295-54-08; HGR-10-184295-54-09); HGR-10-184295-54

Ranghely
Engedményezés összege
Hitelszerződés lejártja

1
15.000.000 Ft; 50.000.000 Ft és 30.000.000 Ft
2021.02.26.

2. Biztosított kockázatok

Alapfedezet (All risk (szerződés hatálya alatt a kockázatviselés helyén (telephely) meglévő biztosított vagyontárgyaknak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul bekövetkezett olyan fizikai károsodása, amelyekkel összefüggésben a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki)

Betöréses lopás
Vandalizmus
Üvegbiztosítás

3. Szolgáltatások/Szolgáltatási limitek Optimal

All risks fedezet (3.4.)	Biztosítási összeg
Munkavállalók vagyontárgyai (1.2.6.)	20.000 Ft/fő és 1.000.000 Ft összesen
Költségek (5.1.-5.7.)	a biztosítási összeg 15%
<ul style="list-style-type: none"> - Kárenyhítési költségek - Mentési, oltási költségek - Bontási, romeltakarítási, maradványeltávolítási költségek - Kárvizsgálati (laboratóriumi), ténymegállapítási költségek - Tervezési, szakértői és lebonyolítási költségek - Helyreállítási, ideiglenes cső- és kábelvezetékrendszerek költségei - Közművek, közüzemi berendezések és közutak rombolási kárainak helyreállítási költségei 	
Vezetékes víz kockázat takarítási költsége (5.8.)	300.000 Ft
Szállítási kockázat (3.6.)	5.000.000 Ft
Betöréses lopás	
- 1. vagyoncsoport (3.7.1.2. és 3.7.1.3.):	3.000.000 Ft
- 2-5 vagyoncsoport (3.7.1.1.):	Biztosítási összeg *
- Küldöttrablás (3.7.1.4.)	2.000.000 Ft
Vandalizmus (3.8.)	5.000.000 Ft
Üvegbiztosítás (3.9.1.1. és 3.9.1.2.)	
- 1 vagyoncsoport: - Épületüvegezés	épületérték 20%-a
- 2-5 vagyoncsoport: - Belső üvegezés	2.000.000 Ft /biztosítási helyszínr
- A kár enyhítésének költségei (3.9.4.)	a biztosítási összeg 10 %-a
- Egyéb költségek (3.9.5.)	a biztosítási összeg 10 %-a
- Maradvány- és romeltakarítási költségek	
- Mozgatási és védelmi költségek	
- Daru- és állványzat költségei	
Előgondoskodás (6.)	a biztosítási összeg 10%-a

* Legfeljebb azonban a szerződési feltételek (VA1101) függelékében meghatározott kártérítési limit erejéig.

A szolgáltatási limitek káreseményenként és évente összesen értendők.
(Fenti hivatkozások az VA1101 feltételek pontjaira utalnak.)

4. Önrészesedés

50.000 Ft káreseményenként
Az önrészesedés az üvegbiztosításra nem vonatkozik.
Vandalizmus: alapfedezettel megegyező

Számlakivonat

Citibank Europe plc
Magyarországi Fióktelepe
Székhely: 1051 Budapest,
Szabadság tér 7.
Levélcíme: 1367 Budapest, Pf. 123.

Internet: www.citibank.hu
Telefon: +36 1 374-5000 • Fax: +36 1 374-5100
Cégjegyzékszám: 01-17-000560 - Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
SWIFT-kód: CITIHUHX • CitiPhone Banking® 06 1 288 88 88
Adószám: 22574361-2-44 • EU Tax ID: HU22574361



(2 4 0) 349

PG201701160100001085



Garden Kertészeti és Erdészeti
Szolgáltató Kft.
II. Rákóczi F u. 324.
Budapest
1214

Számla száma 0184295 008
Számla megnevezése HUF - FORINT FOLYOSZAMLA
Giro számlaszám 10800021-90000001-84295008
IBAN számlaszám HU71 1080 0021 9000 0001 8429 5008
Oldalszám 3 / 1
Számlakivonat száma 2017/10
Dátum 2017.01.16.
Nyitó egyenleg
Elérhető egyenleg
Záró egyenleg
Hitelkeret
Jóváírások
Terhelések
Terhelt jutalék

Dátum	Részletezés	Ref. szám	Értéknep	Jóváírás	Terhelés
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: Díjbeszedő Holding Zrt. 4008 Partner IBAN száma: HU48182033320600184340010025 Partner bankja: FHB Bank Zrt. Bp. Ü. 48. Fiók Kedvezményezett bank BIC kódja: FHKBHUHB Részletezés: X 00883237 GAR:4008 16001819 Ügyfél referencia: 16001819	4016033880	2017.01.16.		4 718
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: Magyar Telekom Nyrt. Partner IBAN száma: HU32107000240410760452000001 Partner bankja: CIB Bank Rt. Kedvezményezett bank BIC kódja: CIBHHUHB Részletezés: x 2220170000004965 11959297 Ügyfél referencia: 016702AUDGZ	4016039547	2017.01.16.		35 800
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: Magyar Telekom Nyrt. Partner IBAN száma: HU07131000070250681003663484 Partner bankja: BNP- Paribas Magyarországi fióktelepe Kedvezményezett bank BIC kódja: BNPAHUHX Részletezés: x 5120170000838443 Ügyfél referencia: 016702AUDG9	4016033898	2017.01.16.		81 076
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: MKB Általános Bizt. Zrt. Partner IBAN száma: HU63103000021031570849020022 Partner bankja: MKB Bank Zrt. Kedvezményezett bank BIC kódja: MKKBHUHB Részletezés: x 23475/2016 Ügyfél referencia: 016702AUDGX	4016039543	2017.01.16.		85 190
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: Jardine Virágműhely Kft. 5131 Partner IBAN száma: HU78120106110105889300100007 Partner bankja: Raiffeisen Bank Rt. Bp. VI. ker. Fi. Kedvezményezett bank BIC kódja: UBRTHUHB Részletezés: X 6602090 GAR:5131 16001761 Ügyfél referencia: 16001761	4016033882	2017.01.16.		114 300
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: Jardine Virágműhely Kft. 5131 Partner IBAN száma: HU78120106110105889300100007 Partner bankja: Raiffeisen Bank Rt. Bp. VI. ker. Fi. Kedvezményezett bank BIC kódja: UBRTHUHB Részletezés: X 6602091 GAR:5131 16001762 Ügyfél referencia: 16001762	4016033878	2017.01.16.		127 000
2017.01.16.	Kimenő GIRO utalás Partner: Megawood Kft. 4370 Partner IBAN száma: HU61104031363132235100000000 Partner bankja: K&H Bank Rt. 313 Érd Kedvezményezett bank BIC kódja: OKHBHUHB Részletezés: X 201601475 GAR:4370 16001799 Ügyfél referencia: 16001799	4016033884	2017.01.16.		191 770



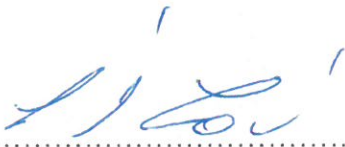
4. n. melléklet

NYILATKOZAT
gépekről, berendezésekről

Alulírott Lukács Zoltán, mint a **Garden** Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.) Vállalkozó (Nyertes Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult a FESZOFÉ Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő által a „**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő parkokban és közterületeken fásszárú növények gondozási feladatainak elvégzése, gyepfelületek kezelése és külterjes kaszálása**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés kapcsán ezennel nyilatkozom, hogy a **Garden** Kft., a **Garden** Fasorfenntartó Kft. és a **Park-Komplex** Kft., mint közös ajánlattevők a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezik a szerződésben foglalt alábbi gépekkel, berendezésekkel:

4 db Önjáró fűnyíró legalább 180cm vágószélességgel, 2 db Önjáró gyűjtő rendszerű fűnyíró, 110cm vágószélességgel, 2 db Önjáró seprő rendszerű kaszálék és lombgyűjtő gép, közvetlenül a szállító járműre történő üritéssel, 10 db Motoros szegélyvágó, 1 db darus tehergépjármű min. 2 t teherbírással, polipos kanállal felszerelve, 2 db Kosaras tehergépjármű min. 18 méter magasságú, 1 db kosaras tehergépjármű min. 35 méter magasságú, 1 db fasori aprítékoló gép legalább 20 kW teljesítményű, 5 db láncfűrész, 1 db tuskó maró gép mely alkalmas a talajszintig történő eltávolításra burkolat megbontása nélkül, 1 db húzásos gyökérvizsgálat elvégzésére alkalmas mérőműszer, 1 db akusztikus tomográf javizsgáló műszer 8 csatornás.

Garden
Budapest, 2017. április 4. **Kertészeti és Erdészeti Szolg. Kft.**
1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.
Adószám: 10351048-2-43
Bsz.: 10800021-90000001-84295008.....


Lukács Zoltán
közös ajánlattevők által megbízott képviselő

